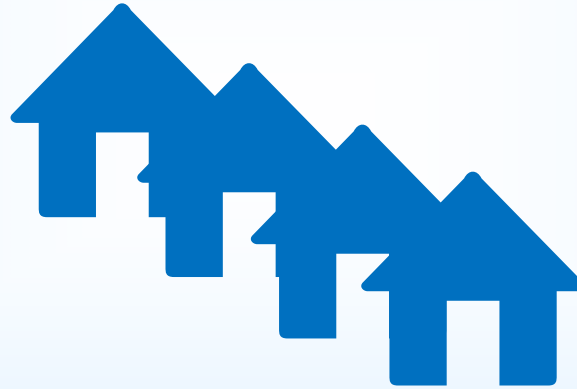


Ejerforening Guide



Hvad er en ejerforening

Ejerforeningens formål er, at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen



Vedtægter

- Ejerforeningens vedtægter er spilleregler for foreningen
- Vedtægter skal gøre hverdagen nemmere for ejere
- Eksempelvis står der i vedtægter hvem der er tegningsberettiget i foreningen



Generalforsamling

Det er vigtigt at samtlige
bestyrelsesmedlemmer underskriver på
referat fra generalforsamling



Bæredygtig daglig drift

- Det er vigtigt, at alle ejerforeninger har en vedligeholdelsesplan
- Også kaldes PPV (periodisk plan for vedligehold)



Opsparing

- Det er vigtigt som ejerforening, at spare op til uforudsete udgifter, vedligeholdelse mv.
- Ejerforeninger har som regel, svært ved at låne penge i bankerne/reakredit institutter, da det ikke kan stille sikkerhed for lånet



Bæredygtig daglig drift

- Ejerforeningen fungerer bedst, når foreningen har et overblik over tingene
- Det er derfor vigtigt, at man har styr på den daglig økonomiske drift
- For eksempel:
- Hvem er økonomi ansvarlig?
- Hvem har styr på bogholderiet?



Bæredygtig daglig drift

For at have styr på økonomien i foreningen, er det vigtigt at der udarbejdes årsregnskab for hvert år.

Ifølge standardvedtægt så skal der foretages review af årsregnskab af statsautoriseret revisor eller registreret revisor



Bestyrelse

Ejerforeningen med god daglig drift indikerer også, at der er en velfungerende bestyrelse.

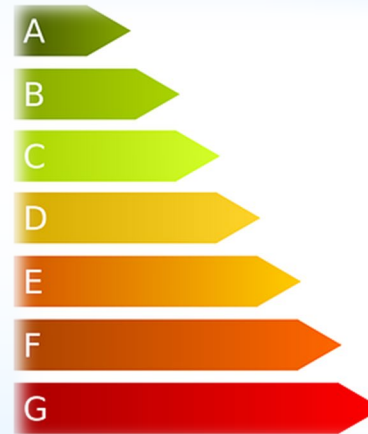
Ejerforeningens bestyrelsesmedlemmer skal arbejde på baggrund af medlemmernes interesse.



Energivenlig bolig

Man kan gøre mange ting, for at gøre bolig mere grøn, for eksempel:

- Skifte pærer til LED
- Nye vinduer i 3 lag
- Varmepumpe
- Solceller
- Ventilation
- Ekstra isolering



Kildefortegnelse

Forordning for ejerlejligheder:

<http://lovgivning.gl/lov?rid=%7B08E6B39C-0ECC-40C0-BE89-036A240A9742%7D>

Standardvedtægt for ejerboligforeninger:

http://lovgivning.gl/-/media/lovfiler/ltf_nr_02-2007_bilag1_dk-htm.htm

Grønlandsbankens boligguide:

<https://banken.gl/da/privat/bolig/boligguide/>

