

ANDELSBOLIGFORENINGERNE UKKUSISSAT OG ASIMUT

06.05.2020

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!



BYGHERRE:

TK-GROUP A/S

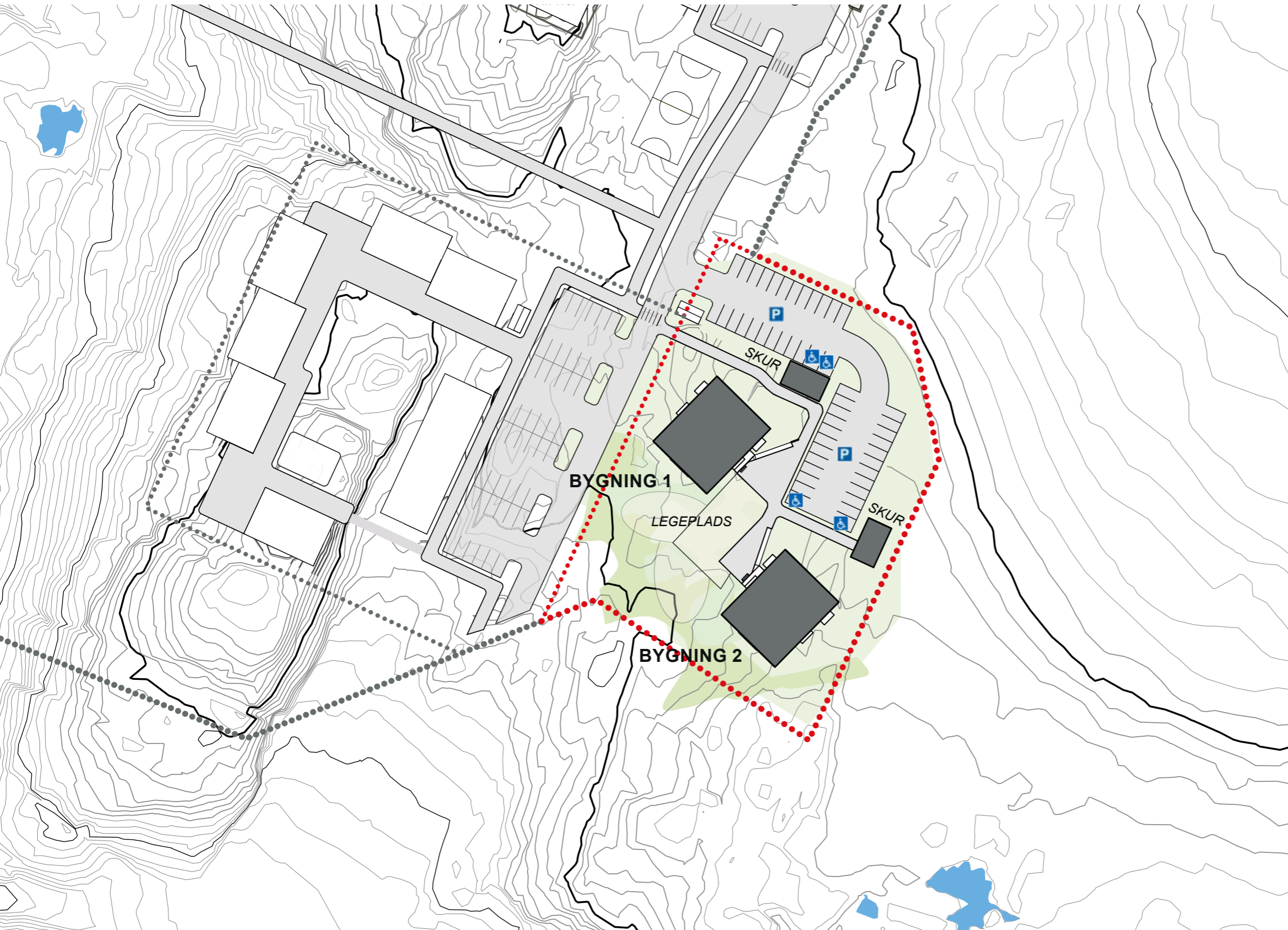
POSTBOKS 1624, 3900 NUUK
TLF: +299 583640
MAIL: jt@tkgroup.gl

RÅDGIVER:

clement & carlsen arkitekter maa Aps

POSTBOKS 1043, 3900 NUUK
TLF: +299 323601
MAIL: ccarch@cogc.gl

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!



OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

INDHOLDFORTEGNELSE

1:1000 SITUATIONSPLAN	1	Perspektiv fra vest	10
Projektbeskrivelse	3	Bygningskonstruktioner	
Friarealer		Murearbejde	
Trafikforhold		Tømrerarbejde	11
Bygningsindretning		Facader og gavle	
- <i>Vindfang</i>		1:200 SNIT A-A	11
- <i>Tekanik/tavlerum</i>		1:200 SNIT B-B	12
- <i>Trapperum</i>		Tagdækningsarbejde	13
- <i>Pulterrum</i>		Snedkerarbejde	
- <i>Boligerne</i>		Blikkenslagerarbejde	
Konstruktivopbygning		Malerarbejde	
Farver og form		Ventilation	14
Tidsplan		Maskinelt udstyr	
Projektorganisation	4	Perspektiv fra vest	14
Bygningsarbejdernes gennemførelse		1:200 FACADER - Bygning 1	15
Teknisk redegørelse		1:200 GAVLE - Bygning 1	16
Perspektiv fra nordøst		1:200 FACADER - Bygning 2	17
1:100 PLAN ETAGE 1	5	1:200 GAVLE - Bygning 2	18
<i>Lejlighedstyper og arealer 2A, 2B, og 2C</i>	6	INVENTAR	
1:100 PLAN ETAGE 2-6	7	1:50 Skabsinventar KØKKEN	19
<i>Lejlighedstyper og arealer 3A, 3B, 4A og 4B</i>	8	1:50 Skabsinventar TOILET/BAD	20
1:100 PLAN TAGRUM OG SKUR	9	1:50 Skabsinventar ENTRE/VÆRELSER	21
<i>PLAN Pulterrum og ventilationsrum samt fritliggende skur</i>			
Perspektiv fra øst			

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

PROJEKTBEKRIVELSE :

Nærværende skitseforslag beskriver opførelse af 48 andelsboliger på de to byggefelt i Pinguaraq Delområde D, Qinngorput iht. Kommuneplantillæg 4A6-1

Bebyggelsen består af to fritliggende bygninger, der opføres i 6 etager. Der udføres 4 boliger pr etage, etage 1-6.

FRIAREALER:

Der tilstræbes, at så stor en del af eksisterende terræn og vegetation bibeholdes og lades urørt Dog etableres rekreative udeopholdsarealer med legepladser med læ mulighed mv. for bebyggelsens beboere.

TRAFIKFORHOLD:

Adkomst til bebyggelsen sker via lokalvej til to p-pladser iht. kommuneplantillægget, hver med 24 p-pladser heraf 2 som handicap p-plads. Adgang til bebyggelsen sker fra de udlagte p-pladser via stier til overdækkede indgangspartier. Der opføres et skur pr. bygning, der er inddelt i to rum: et for cykler og et for affald hver med adgang direkte fra det fri. Affaldsrummet er indrettet med plads til små affaldscontainere med mulighed for affaldssortering.

BYGNINGSINDRETNING :

Bygningerne er i indgangsetagen, etage 1, indrettet med vindfang, trapperum med elevator, tavle- og teknikrum samt 4 boliger. De 5 øvrige etager er indrettet med 4 boliger pr. etage, omkring et trapperum med trappe og elevator. Taget, der er med saddeltag med 28°hælding er med pulterrum og ventilationsrum der også har adgang til trappe og elevator.

Vindfang

Adgang til vindfang sker fra det fri via overdækket gitterristrepose med trappe og rampe.

Under overdækningen er opsat et postboksanlæg og der er installeret porttelefon med opkald til samtlige boliger ved yderdøren. Fra vindfang er der adgang til et trapperum med elevator.

Teknik/tavlerum:

Adgang til teknikrummet sker fra det fri via den overdækkede indgang med trappe og rampe. teknikrummet er indrettet med udslagsvask, blandeanlæg, eltavle mv.

Trapperum

Trapperummet giver adgang til elevator, boligerne og tagrummet. Trappen er udført som en ligeløbs betonelementtrappe med klinkebelægning på trin og akustisk regulerende loftbeklædning under reposer støbt på stedet.

Pulterrum

Pulterrum er indrettet i tagetagen med adgang fra trapperum og elevator. Pulterrummene indrettes med netsystemvægge som Troax eller tilsvarende. Dørene til de enkelte pulterrum forsynes med hængelåse og nr. skilte. Der udføres udtag for fryser (elforsyningen er forbundet til respektive boligs elmåler.

Boligerne

Bygningerne er indrettet med 8 stk. 2-rums boliger, 10 stk 3-rumsboliger og 6 stk. 4-rums boliger pr. bygning.

KONSTRUKTIVOPBYGNING:

Der er langt vægt på anvendelse af uorganiske og bæredygtige materialer. Bygningens bærende konstruktioner er beton. Facader er isolerede slidsede stålkonstruktioner beklædt med vedligeholdelsesfrie plane facadeplader. Facader og gavle, etage 1, er beklædt med malerbehandlede falsede brædder, vandret. Altanskærmvægge er udført i lamineret glasplader isat galvaniserede stålrammer. Altaner er udført af galvaniseret stål med plankebelægning og med stålpladebeklædning på underside. Rækværker er udført af galvaniseret rundjernsprofiler med hårdtræs håndlister og lodrette balustre. Tagkonstruktion er et saddeltag med 28° hældning opbygget på spær og beklædt med tagkrydsfinersplader og sort tagpap.

Der udføres komfortventilation.

Der udføres vandbåren gulvvarme i alle boligernes rum. Ventilationsanlæg er placeret i tagrum.

Adgang til tagrummet sker via trapperummet og elevator. Indvendig trappe er en betonelementtrappe.

Der udføres ovenlys over trapperum med automatisk røgventilation. Vinduer og altandøre er i vedligeholdelsesfri træ/alu type med tre lag glas. Udvendig rampe og reposer/trin i etage 1 er udført i galvaniserede gitterriste.

Der udføres halvtag over indgangspartier.

FARVER OG FORM:

Bygningerne er placeret som fritliggende bygninger på de i kommuneplantillægget udlagte byggefelt.

Etage 1 er udført med en bræddbeklædning i antrazit grå, der visioelt placerer bygningerne på en basis hvorpå de lyse lette bygningskroppe er placeret.

Der er søgt at give bygningerne en lethed og elegance ved at udføre facadebeklædningen i etagehøje pladebeklædninger i to forskellige grå/hvide nuancer og bredder der ligesom vinduesplaceringerne er lidt forskudte etage til etage.

Altanskærmvægge udføres i lamineret glas matteret isat galvaniserede stålrammer, grå.

Vinduer, blændfelter og glasrammedøre følger bygningskroppens farver.

TIDSPLAN:

Opstart byggemodning	aug./sept 2020
Opstart betondarbejde Bygning 1	01. okt. 2020
Opstart betonarbejde Bygning 2	marts 2021
I brugtagning Bygning 1	15. maj. 2022
I brugtagning Bygning 2	oktober 2022

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!



PERSPEKTIV FRA NORDØST

PROJEKTORGANISATION:

Bygherre:
TK-GROUP A/S
Boks 1624
3900 Nuuk

Arkitekt:
Clement & Carlsen Arkitekter maa Aps
Box 1043
3900 Nuuk

Totalentreprenør:
Permagreen Grønland A/S
Box 220
3900 Nuuk

BYGNINGSARBEJDERNES GENNEMFØRELSE:

Entrepriseform
Byggeriet opføres i totalentreprise.

Delopgave 1: Jord- og terrænarbejder
Delopgave 2: Betonarbejder
Delopgave 3: Tømrer, Murerarbejde, Tagdækning, Snedkerarbejde og Blikkenslagerarbejde
Delopgave 4: Malerarbejde
Delopgave 5: VVS og Ventilationsarbejder
Delopgave 6: El-arbejde

TEKNISK REDEGØRELSE:

Teknisk forsyning

Bebyggelsen tilsluttes

- Offentlig kloakledning.
- Offentlig vandforsyning.
- Fjernvarme.
- Offentlig elforsyning.

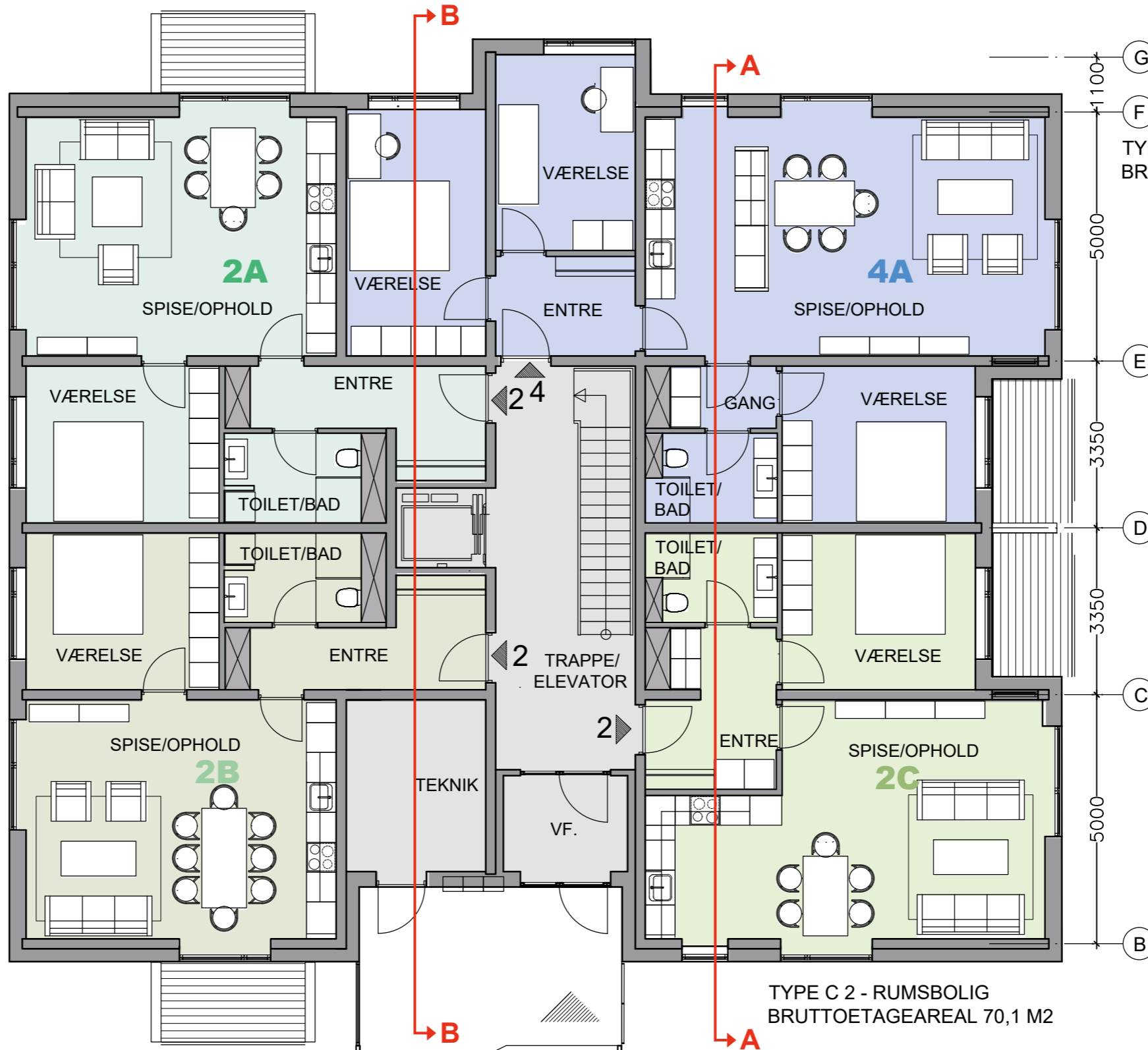
Stikledninger tilsluttes hovedledninger.

Intern byggemodning

Den interne byggemodning omfatter lokal adgangsvej, P-pladser og flisebeklædte stier samt udeopholdsarealer. Desuden tilvejebringelse af elforsyning, fjernvarme- og vandledninger samt kloakering til offentlig kloakledning.

TYPE 2A 2 - RUMSBOLIG
BRUTTOETAGEAREAL 66,3 M2

TYPE 4A 4 - RUMSBOLIG
BRUTTOETAGEAREAL 105,6 M2



TYPE 2B 2 - RUMSBOLIG
BRUTTOETAGEAREAL 66,9 M2

TYPE C 2 - RUMSBOLIG
BRUTTOETAGEAREAL 70,1 M2

PLAN ETAGE 1, BYGNING 2
BYGNING 1 ER SPEJLVENDT

BRUTTOETAGEAREAL ETAGE 1: 355,7 m²

3 stk. 2-RUMSBOLIG
1 stk. 4-RUMSBOLIG



OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

1:100 PLAN ETAGE 1 - BOLIGTYPER

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!



TYPE: 2A

2-rums bolig, Type 2A, bruttoetageareal: 66,3 m²:

Er indrettet med entre med garderobe, fra entreen er der adgang til en opholdsstue der er indrettet med køkken og spiseplads. Fra opholdsstuen er der adgang til en sydøstvendt altan og et værelse.

Fra entre er der desuden adgang til et toilet/baderum med plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Arealoversigt

2-rums bolig, Bruttoetageareal:	66,3 m ²
Nettoarealer:	
Entre	7,8 m ²
Toilet/bad	4,9 m ²
Spise/ophold	30,6 m ²
Værelse	12,2 m ²
Nettoareal i alt	55,5 m²
Vægge m.m.	10,8 m ²
I alt	66,3 m²

TYPE: 2B

2-rums bolig, Type 2B, bruttoetageareal: 66,9 m²:

Er indrettet med entre med garderobe, fra entreen er der adgang til en opholdsstue der er indrettet med køkken og spiseplads. Fra opholdsstuen er der adgang til en nordvestvendt altan og et værelse.

Fra entre er der desuden adgang til et toilet/baderum med plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Arealoversigt

2-rums bolig, Bruttoetageareal:	66,9 m ²
Nettoarealer:	
Entre	7,8 m ²
Toilet/bad	4,9 m ²
Spise/ophold	30,6 m ²
Værelse	12,2 m ²
Nettoareal i alt	55,5 m²
Vægge m.m.	11,4 m ²
I alt	66,9 m²

TYPE: 2C

2-rums bolig, Type 2C, bruttoetageareal: 70,1 m²:

Er indrettet med entre med garderobe og niche med plads til vaskemaskine og tørretumbler, fra entreen er der adgang til en opholdsstue der er indrettet med køkken og spiseplads. Fra opholdsstuen er der adgang til en sydvestvendt altan og et værelse.

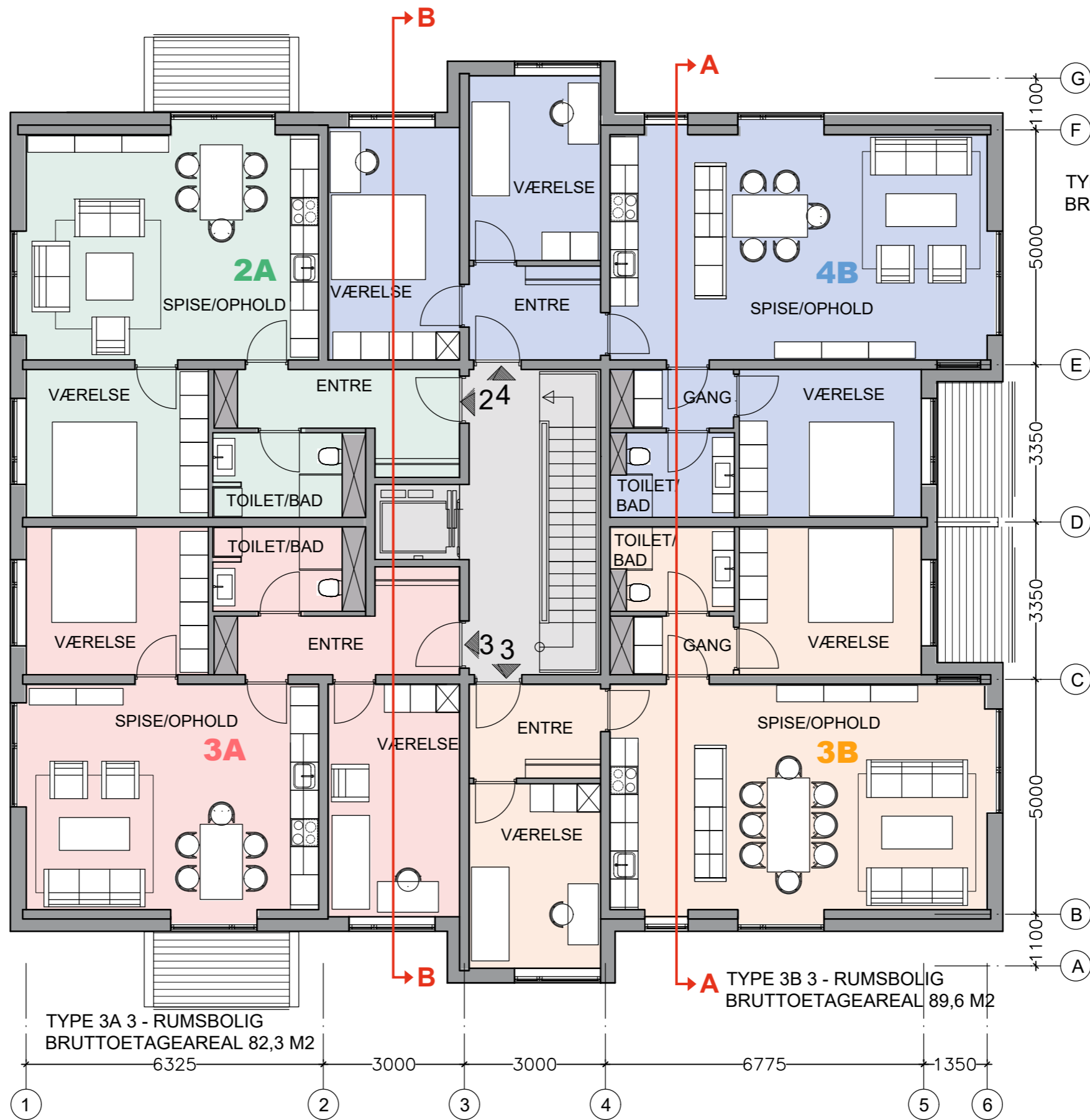
Fra entre er der desuden adgang til et toilet/baderum med plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Arealoversigt

2-rums bolig, Bruttoetageareal:	70,1 m ²
Nettoarealer:	
Entre	7,7 m ²
Toilet/bad	4,5 m ²
Spise/ophold	34,1 m ²
Værelse	12,2 m ²
Nettoareal i alt	58,5 m²
Vægge m.m.	11,6 m ²
I alt	70,1 m²

TYPE 2A 2 - RUMSBOLIG
BRUTTOETAGEAREAL 66,3 M2

TYPE 4B 4 - RUMSBOLIG
BRUTTOETAGEAREAL 105,6 M2



TYPE 3A 3 - RUMSBOLIG
BRUTTOETAGEAREAL 82,3 M2

TYPE 3B 3 - RUMSBOLIG
BRUTTOETAGEAREAL 89,6 M2

PLAN ETAGE 2-6, BYGNING 2
BYGNING 1 ER SPEJLVENDT

BRUTTOETAGEAREAL ETAGE 2-6: 367,5 m²

- 1 stk. 2-RUMSBOLIG
- 2 stk. 3-RUMSBOLIG
- 1 stk. 4-RUMSBOLIG



OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

1:100 PLAN ETAGE 1 - BOLIGTYPER

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

TYPE: 3A

3-rums bolig, Type 3A Bruttoetageareal: 82,3 m²:

Er indrettet med entre med garderober. Fra entreen er der adgang til opholdsstuen, et værelse og et toilet/baderum. Opholdsstuen er indrettet med køkken og spise-plads. Fra opholdsstuen er der adgang til en nordvestvendt altan og et værelse.

Toilet/bad er indrettet med plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Arealoversigt

3-rums bolig, Bruttoetageareal:	82,3 m ²
Nettoarealer:	
Entre	7,8 m ²
Toilet/bad	4,9 m ²
Spise/ophold	30,6 m ²
Værelse	12,2 m ²
<u>Værelse</u>	<u>13,6 m²</u>
Nettoareal i alt	69,1 m²
<u>Vægge m.m.</u>	<u>13,2 m²</u>
I alt	82,3 m²

TYPE: 3B

3-rums bolig, Type 3B Bruttoetageareal: 89,6 m²:

Er indrettet med entre med garderober. Fra entreen er der adgang til opholdsstuen, et værelse og et toilet/baderum. Opholdsstuen er indrettet med køkken og spise-plads. Fra opholdsstuen er der adgang til en nordvestvendt altan og et værelse.

Toilet/bad er indrettet med plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Arealoversigt

3-rums bolig, Bruttoetageareal:	89,6 m ²
Nettoarealer:	
Entre	5,6 m ²
Gang	2,7 m ²
Toilet/bad	4,5 m ²
Spise/ophold	39,1 m ²
Værelse	10,7 m ²
<u>Værelse</u>	<u>12,2 m²</u>
Nettoareal i alt	74,8 m²
<u>Vægge m.m.</u>	<u>14,8 m²</u>
I alt	89,6 m²

TYPE: 4A OG 4B

4-rums bolig, Type 4A og 4B Bruttoetageareal 105,6 m²:

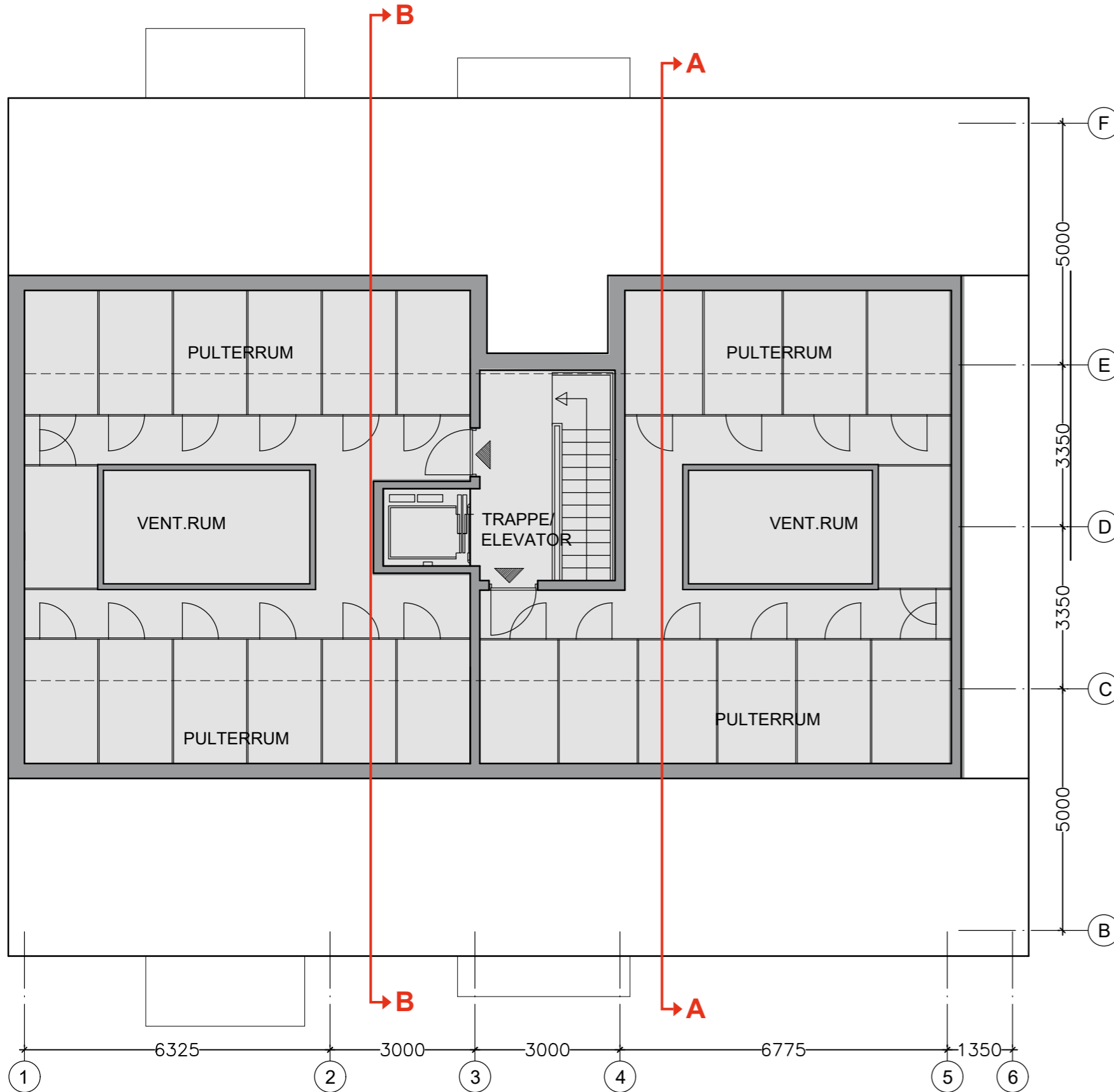
Er indrettet med entre med garderobe, fra entreen er der adgang til to værelser og en opholdsstue. Opholdsstuen er indrettet med køkken og spiseplads. Fra opholdsstuen er der adgang til en sydvestvendt altan og en mellemgang.

Mellemgangen er indrettet med plads for vaskemaskine og tørretumbler. Fra mellemgangen er der adgang til et værelse og et toilet bad.

Arealoversigt

4-rums bolig, Bruttoetageareal:	105,6 m ²
Nettoarealer:	
Entre	5,6 m ²
Gang	2,7 m ²
Toilet/bad	4,5 m ²
Spise/ophold	39,1 m ²
Værelse	12,2 m ²
Værelse	11,0 m ²
<u>Værelse</u>	<u>13,9 m²</u>
Nettoareal i alt	89,0 m²
<u>Vægge m.m.</u>	<u>16,6 m²</u>
I alt	105,6 m²

PULTERRUM + VENT.RUM
BRUTTOETAGEAREAL 183,3 M2



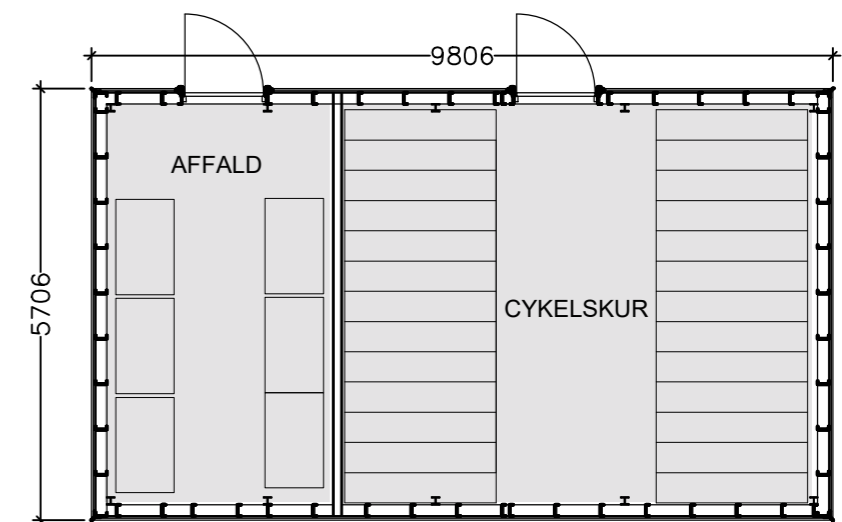
PLAN TAGRUM, BYGNING 2
BYGNING 1 ER SPEJLVENDT

BRUTTOETAGEAREAL ETAGE 2-6: 201,2 m²

1:100 PLAN UUDNYTTET TAGRUM OG SKUR



TYPE: **SKUR**



PLAN FRITLIGGENDE SKUR
ET SKUR PR. BYGNING.

BRUTTOETAGEAREAL: 56,0 m²

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!



OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

BYGNINGSKONSTRUKTIONER:

Betonarbejde over fundament

Der udføres 200 mm betondæk i alle etageadskillelser, over krybekælder, samt over øverste etage.
Der udføres 200 mm betonlængdevægge og betontværvægge i alle etager.
Der anbringes 200 terrænbatts under dæk over krybekælder, endvidere 50 mm terrænbatts mod fundamentsvægge ført 600 mm ned fra underside dækisolering.

Indvendige betontrapper

Som fabrikat Dalton betonelement ligeløbstrappe med skurekant og klinkelægning på trin inkl. færdigmalet stålrækværker med lodrette ballustre og med rækværksudfyldninger samt håndlister i hårdtræ

MURERARBEJDE:

Afretningslag

Der udføres isolerede armerede afretningslag i vindfang, trapperum, en

treer, gange og toilet/baderum

Der udføres vandbåren varme i rum med afretningslag

Vådumssystem

Der udføres vådrumbehandling på alle hele vægflader og hele gulvfladen i system Lip inkl. kantforsegling, gulv/væg og omkring afløb i toilet/baderum.

Gulvklinker og sokkelklinker

Der udføres gulvklinker i alle rum med afretningslag
Dimension 300x600

Vægfliser

Der udføres vægfliser i Toilet/baderum iht tegninger
Dimension 300x600 mm samme type som gulvklinker

Elastiske fuger

Der fuges med elastiske fuger mellem gulvklinker og sokkelklynke, omkring afløb og mellem sokkelklinker og vægfliser og i alle væghjørner.

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

TØMRERARBEJDE:

Tagkonstruktion

Tagkonstruktionen udføres med spærbjælker understøttet på understøtninger samt de slidsede stålprofiler i facade- og gavlkonstruktion. Spærunderstøtninger udføres i tømmer for såvel remme som stolper. Spærunderstøtningerne fastgøres til betondæk. Spærbjælker pr. 813 mm. Strimling
Overpap

Betondæk i tagrum isoleres med
3x95 mm mineraluld
Der udføres ovenlys med automatisk røgventilation.

Overdækning indgangsparti

Levering og montering af halvtag herunder galvaniserede stålrammer med C-profiler, tagkrydsfinerstagplader med fabrikspåbrændt underpap hejses på plads og monteres til fastgørelsesbeslag i stålprofiler, fastgjort til betondæk.

FACADER OG GAVLE:

Lette facader og gavle

Bræddebeklædning/Rockpanel Colours extrem
Ventilation
Windstopper extreme
195 Gyproc slidsede stålprofiler pr. 600 mm
195 mm mineraluld
Dampspærre
70 mm stålægteskellet
70 mm mineraluld
2x12,5 mm gipsplade

Facader og gavle med beton

Bræddebeklædning/Rockpanel Colours extreme
Ventilation
Windstopper extreme
145 Gyproc slidsede stålprofiler pr. 600 mm
145 mm mineraluld
70 mm mineraluld
200 mm beton

Indervægge

12,5 mm Fermacell fibergips
75 mm Fermacell stålægteskellet pr. 600 mm
12,5 mm Fermacell fibergips

Indervægge vådrum

12,5 mm Fermacell powerpanel H2O, plader limes i samlinger
75 mm Fermacell stålægteskellet pr. 300 mm
12,5 mm Fermacell fibergips

Systemskillevægge i pulterrum:

Udføres i fabrikat Troax A/S
Type NG (net) i front og frie sider og type N (let net) i mellemvægge
Døre: 750 x 1850 mm for hængelås inkl. nummerskilte

Altaner

Udføres med altanbundramme af galvaniserede stålrammer med C-profiler. Stålprofiler samles med svejesamlinger. På stålprofilerne udlægges 38 x 150 mm trykimprægnerede planker af træ. Flammesikring af underside altaner som Planja TRP 20-75, aluminium med 0,5 mm godstykkelse. Rækværk opbygges med sceptre af galvaniseret stål monteret på siden af altanbundrammen. Håndlisten udføres af hårdtræ på fladjern. Rækværksudfyldning udføres med lodrette galvaniserede rundjern. Altaner oplægges på indstøbte stålbeslag. Altanskærmvægge
Udføres af galvaniserede stålrammer med matteret glasfyldninger. Tag over øverste etagers altaner udføres i galvaniserede stålrammer med tagkrydsfinersplader og tagpap.

Gulvkonstruktioner

I værelser og køkken/ophold
10,5 mm Wiscanders korkgulv
3 mm masonite
Novopan klimagulv 22 mm gulvspånplade med spor vendeplader, varmedelingsplader og 16 mm gulvvarmeslanger ovenpå det armerede
63 mm kerto strøer pr 400 mm opklodset pr. 800 mm
45 mm mineraluld
Fugtspærre
200 mm betondæk



SNIT A-A

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

I tagrum udføres 19 mm krydsfiners gulve i ventilationsrum og til pulterrum
Opklodset på 3 lag 63x95 mm strøer

Materialer

Facadebeklædning fundaments vægge

Udføres med 8 mm Cembrit plan plade grå

Udvendige tilsætninger, vandnæser og sålbænke

Udføres i relevante profiler i 1,0/0,75 mm alu-plade natur og RAL 7016, Antrazitgrau.

Leverandør: som Plannja

Vindspærre

Udføres med Cembrit 9 mm Windstopper Extreme med tilhørende samplingsprofiler i aluminium.

Dampspærre og fugtspærre

Skal være Blå elefanthud 0,2 mm tyk.

Der anvendes DAFA Airstop kraver, hjørner og lysninger ved vinduer, yderdøre og kabel or rørgennemføringer.

Hjørneprofiler

Til montering i dør- og vindueshuller og på hushjørner efter montage af vindspærre skal være som Gyproc hjørneprofil - 50/50.

Isolering

Til varmeisolering anvendes mineraluld type λ37

I Lette lejlighedsskel anvendes Rockwool Flexi A-batts

Til isolering udvendigt på betonfundamenter: 75 mm Thermisol type S80.

Fugemateriale

Ud - og indvendigt som SIKA HY FLEX 250 FACADE med bagvedliggende fugeunderlag som POROTEN.

Stållægter

I forsatsvægge facader og gavle skal som Gyproc 70 mm stållægter inkl. top- og bundskinner, pr max. 600 mm.

Til indvendige vægge skal være 75 mm Fermacell stållægter inkl. top og bundskinner pr. max. 300/600 mm

Z-profiler 75 mm til isoleret "Skørt" på fundamenter tilbygning

Gipsplader

Er 13 mm glasfiberarmerede gipsplader i som Gyproc med forsænkede langkanter for tapening og spartling.

Cementbaserede pladertil indervægge:

Er 12,5 mm Fermacell fibergipsplader.

Til vådrum:

Er 12,5 mm Fermacell powerpanel H2O, plader limes i samlinger.

Leverandør: Fermacell

Nedhængte systemgipslofter i entreer og gange

Leveres kvadratiske og rektangulære glat i fabrikat Danogips systemlofter inkl. bæreskinner og vægttilslutninger.

Træbetonlofter, vindfang og trapperum.

Faste lofter, nedforskallet: 25 mm Troldekt træbeton type K11 med fals, fin, leveres færdigmalet fra fabrik, hvid.

Stålskinner

Til montering ved skiftende gulvbelægninger er som Roberts type 9711, 40 mm.

Gitterriste ved overdækket vindfang

Skal være riste skal være som RM gitterriste



SNIT B-B

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

TAGDÆKNINGSARBEJDE

Arbejdet omfatter i hovedtrækkene følgende:

- 1) Strimling af underpap påklæbet krydsfinerplader af fabrik
- 2) Påsvejsning af overpap.
- 3) Div. inddækninger af afksthætter, inddækninger tagflader/facader og inddækninger altantage/facader

Materialer

Underpap

Skal være som Phønix PF 3500, SBS

Strimling

Skal være som Phønix PF 3500, tykkelse: 3 mm og bredde: 140 mm

Overpap

Skal være som Phønix PF 5000 SBS, sort, banebredde 600 mm.

Klæber

Skal være som Phønix varmeklæber

SNEDKERARBEJDE

Arbejdet omfatter i hovedtrækkene følgende:

- a) Vinduer og udvendige døre herunder ståldøre
- b) Sapa ovenlys
- c) Indvendige døre og BS60 gulvlem til krybekælder
- d) Kalfatring og fugning om døre og vinduer
- e) Tilsætninger og indfatninger
- f) Fodpaneler i alle rum undtagen rum med klinker
- g) Dørstopper og dørpumper
- h) Levering og montering af fast skabsinventar
- i) Levering og montering af garderober
- j) Levering og montering af postkasseanlæg
- k) Glasbrusevægge/døre toilet/bad
- l) Inspektionslemme til installationsskakte i toilet/baderum
- m) Låsesystem inkl. hængelåse til pulterrum
- n) Levering og montering af skilte

Materialer

Vinduer og altandøre

Er i fabrikat Velfac 200 energy med 3 lag glas i faste, udadgående sidehængte og vendevinduer i træ/alu udførelse.

Vinduer og altandøre leveres i skiftende farver iht. til facader udvendigt og hvide indvendig.

Vinduer og altandøre skal være DVC-certificerede iht. DS/ISO 9001 i overensstemmelse med VSO's tekniske bestemmelser for fremstilling af vinduer.

Vinduer og altandøre skal dimensioneres for de i Nuuk karakteristiske hastighedstryk: $q = 1.6 \text{ kN/m}^2$

Glasyderdøre til fordelingsgang:

Er i fabrikat som Sapa A/S type 2086 udadgående enkeltelstøjede med fast sideparti

Døre leveres med fabrikkens standard beslåning, herunder, greb, cylindre, dørpumper og låsekasser.

Leveres med cylindre for magnetlås til porttelefon.

Døre og faste glaspartier leveres med 3 lags termoruder med hærdet glas.

Dørene leveres færdigmalede fra fabrik RAL 7016 antrazitgrau.

Der fremlægges prøvningsattester som angivet for vinduer og altandøre.

Ovenlys - røgventilation:

Som Sapa Byggesystem glasfacade type SFB 5050 3 lags termoruder.

Leveres færdigmalede fra fabrik, farve: rå alu Der fremlægges prøvningsattester som angivet for vinduer. Ovenlys forsynes med automatisk oplukkelig røgventilationsvinduer.

Forsynings og styring til røgventilation udføres iht. DBI anvisning.

Udvendige ståldøre:

Dørene er BD 60 dobbeltfløjede som Daloc A/S.

Dørene leveres færdigmalede fra fabrik.

Gulvlem til krybekælder teknikrum, indgangsetage

Skal være som Daloc A/S type S81 vandretliggende enkeltfløjet

Dørplader og karme leveres færdigmalede fra fabrik.

Entredøre:

Er massive døre BD30/40db i fabrikat Swedoor/Jeld-Wen Danmark A/S.

Dørplader og karme leveres færdigbehandlede fra fabrik

Dørkarme Ral 7016 Anthrazitgrau Dørplader i birketræsfiner.

Dørene leveres med fabrikkens standard beslåning og stålgreb og Ru-kolåssystem.

Dørplader leveres med dørspion.

Indvendige døre

Skal være døre i fabrikat Swedoor/Jeld-Wen Danmark A/S.

Dørene leveres med fabrikkens standard beslåning undtagen greb som leveres i rustfrit stål.

Der udføres celledøre i boliger.

Der leveres massive vådrumsdøre til toilet/bad uden bundstykke.

Dør til teknikrum etage 1 og til pulterrum i tagetage leveres som BD60.

Dørplader og karme leveres færdigmalede fra fabrik i farve RAL 9010, hvid.

Inspektionslemme i installationsskakte toilet/bad:

Skal være Danogips type BS60 standard dimension 600x600 mm, farve RAL 9010 hvid.

Kalfatring

Til stopning omkring karme anvendes fugefilt i fabrikat Isover.

Indfatninger

Til døre skal være i dimension 16X63 mm - til vinduer 16x42 mm.

Indfatninger grundes af maler inden opsætning.

Indvendige tilsætninger

Til vinduer og skal være 16 mm vandfast MDF plade.

Tilsætninger grundes af maler inden opsætning.

Fodpaneler

Skal være 16x63 mm fyretre færdigmalet fra fabrik.

I teknikrum og affaldsrum: 4x60 mm rustfrie stålfodlister

Skabsinventar

Skal være HTH type Mono

Glasbrusevægge

Leveres og monteres med 8 mm tyk hærdet frosted glas.

Garderober

Skal være Detra Væggarderobe71755 med vægskinner, bæringer for sko-og hattehylde, bøjlestang, knagerække, skohylde og hattehylde

ekskl. støvleophæng. Garderoberne monteres på væg i entre.

Postkasseanlæg

Skal være Mefa type 701 inkl. Abcerva bogstavbrikker

Skilte

Et opgangsnummer

Beboertavle for indsætning af beboernavne.

Lejlighedsnummer ved entredør

Skilte leveres i rustfrit stål .

(Skilte til nummerering af pulterrum er indeholdt i pulterrumsløseren)

BLIKKENSLAGERARBEJDE

Arbejdet omfatter:

- a) Inddækning af div. taghætter
- b) Inddækninger af tagkanter
- c) Inddækning samlinger mellem tagflader og facader

MALERARBEJDE

Arbejdet omfatter i hovedtræk følgende

- a) Malerbehandling af udvendig træbeklædning i etage 1.
- b) Oliering af hårdtræs håndlister
- c) Malerbehandling af indvendige vægoverflader.
- d) Malerbehandling af lofter
- e) Malerbehandling af indvendige tilsætninger og indfatninger
- f) Fugning i væghjørner og overgange væg/loft.
- g) Malerbehandling af synlige rørinstallationer, synlige beslag og bæringer.
- h) Nødvendige reparationer af de af snedker og tømrer leverede færdigbehandlede overflader.
- i) Polering af glasoverflader.
- j) Malerbehandling af betontrapper og forkanter betonreposer.
- k) Efterreparationer.
- l) Rengøring.

NB! Følgende flader leveres færdigbehandlede fra fabrik:

- A) Rockpanel Colours- og eternit facadebeklædninger
- B) Vinduer og udvendige døre inkl. karme.

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

- C) Ovenlys
- D) Indvendige døre inkl. karme
- E) Nædhængte system gipslofter og træbetonlofter
- F) Skabsinventar.
- G) Radiatorer
- H) Rækværker til indvendige trapper og altaner
- I) Altanskærmvægge og glasaltan tag

Materialer

Materialerne skal være lys-, vand-, kalk- og olieægte og de anvendte materialer skal opfylde de i MBK anførte normer.

Materialer generelt

Entreprisen skal udføres med fabriksfremstillede materialer og i nøje overensstemmelse med leverandørens angivelser. Andre fabrikater, end de i nærværende beskrivelse anførte, skal godkendes af arkitekten, før varerne bestilles.

MBK-blade er fra Malerfagets Behandlingskatalog.

Der forudsættes, hvor intet andet er nævnt, anvendt produkter af firmaet J. D. Flügger, Farve- og Lakfabrik og Sigma.

Spartelmaterialer

Skal være af godkendte typer til de enkelte formål.

VENTILATION

Der etableres mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejlighederne i henhold til gældende bygningsreglement. Dog er udsugning afpasset efter et overordnet krav om minimum en ½ gange luft i timen. Indblæsningen er tilpasset efter grundudsugningen.

MASKINELT Udstyr

Til hver lejlighed leveres og installeres følgende maskinelte udstyr i fabrikat

Siemens standardvarer:

Indbygning induktionskogeplader

Emhætte

Ovn

Opvaskemaskine

Køle/fryseskab

Der forberedes for:

Mikrobølgeovn

Vaskemaskine

tørretumbler






OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!




FACADE MOD NORDVEST

FACADE OG GAVLE BELÆDNING

ROCKPANEL COLOURS

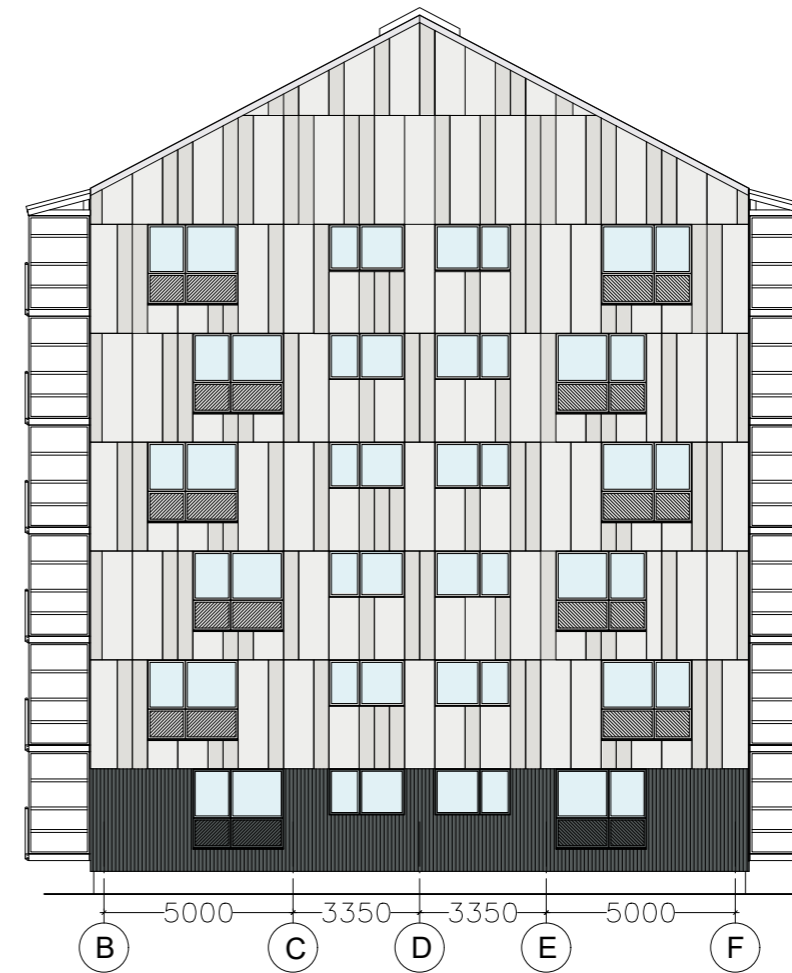
-  RAL 9002
-  RAL 100 80 05
-  RAL 7016

LODRETTE BELÆDNING, ETAGE 1

-  BRÆDDER ANTRACIET RAL 7016

FACADE MOD SYDØST



OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!




GAVL MOD SYDVEST

FACADE OG GAVLE BELÆDNING

ROCKPANEL COLOURS

-  RAL 9002
-  RAL 100 80 05
-  RAL 7016

LODRETTE BELÆDNING, ETAGE 1

-  BRÆDDER ANTRACIET RAL 7016

GAVL MOD NORDØST



OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!




FACADE MOD NORDVEST

FACADE OG GAVLE BELÆDNING

ROCKPANEL COLOURS

-  RAL 9002
-  RAL 100 80 05
-  RAL 7016

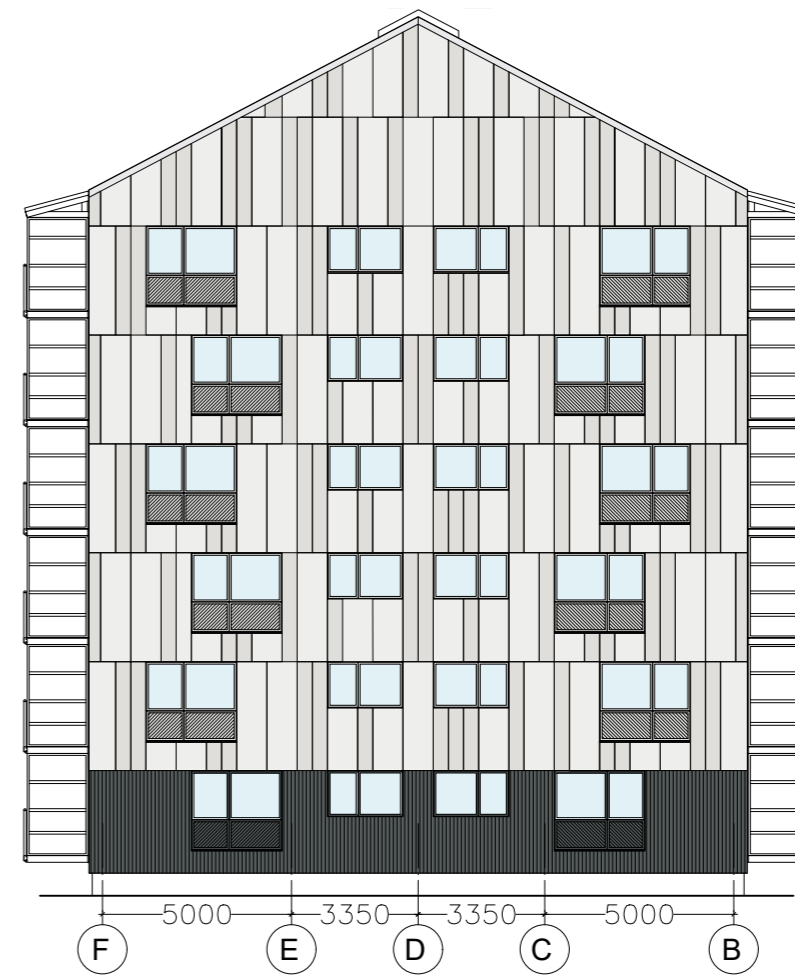
LODRETTE BELÆDNING, ETAGE 1

-  BRÆDDER ANTRACIET RAL 7016



FACADE MOD SYDØST




OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!




GAVL MOD SYDVEST

FACADE OG GAVLE BELÆDNING

ROCKPANEL COLOURS

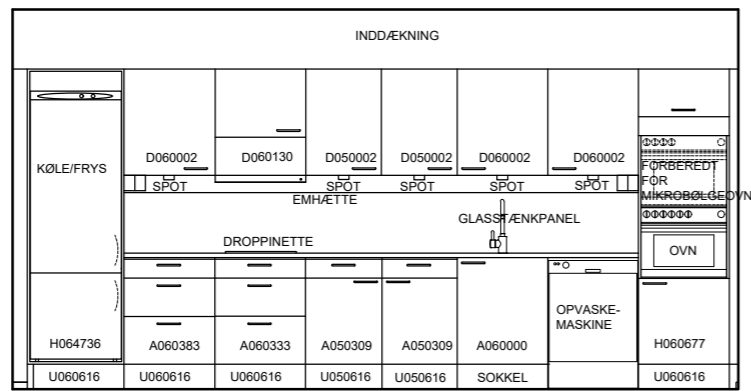
-  RAL 9002
-  RAL 100 80 05
-  RAL 7016

LODRETTE BELÆDNING, ETAGE 1

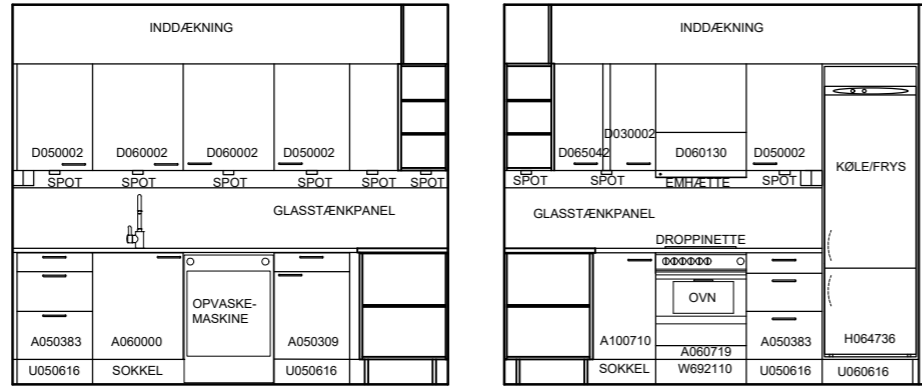
-  BRÆDDER ANTRACIET RAL 7016

GAVL MOD NORDØST

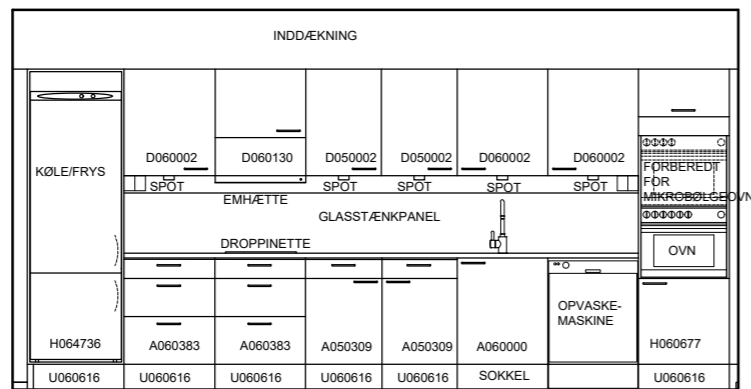
TYPE 2A - 2 RUMSBOLIG
FINDES SPEJLVENDT
TYPE 2B



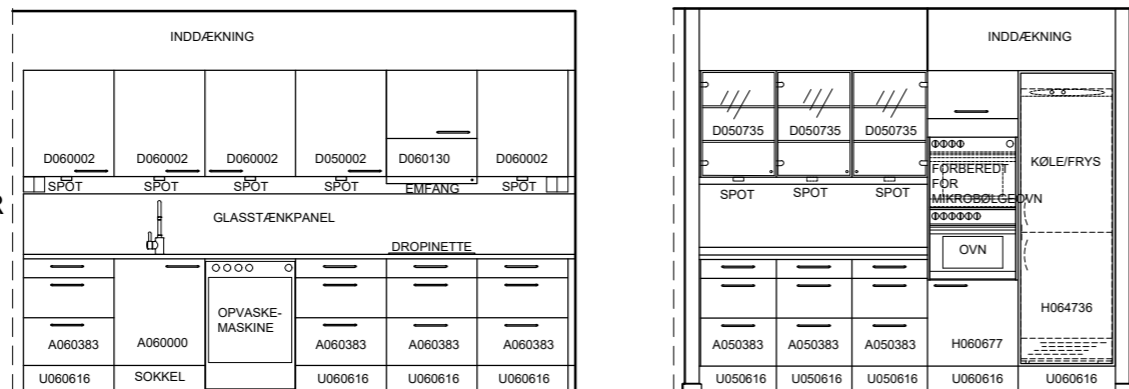
TYPE 2C - 2 RUMSBOLIG



TYPE 3A 3 - RUMSBOLIG



TYPE 4A OG TYPE 4B 4-RUMSBOLIGER
FINDES SPEJLVENDT
TYPE 3B 3 - RUMSBOLIG



KØKKEN

SKABSINVENTAR:

LEVERANDØR : HTH KØKKENFORUM AALBORG
STENBUKKEN 1.B CITY SYD, 9200 AALBORG SV
TLF : 98188100

SKABE MV. MONTERES IHT. TEGNING:

SKABSELEMENTER I H.T. TEGN., TYPE : HTH MONO HVID

BORDPLADER : 30 MM LAMINAT BORDPLADE, MØRK GRÅ KVARTS 551 MED POSTFORMET FRONT
NB! UDFØRELSE UDEN SKURELISTER, DER FUGES:
MELLEM BORDPLADE/STÆNKPANEL BORDPLADE /VÆG OG BORDPLADE/SKABSSIDER
MED KLAR SILIKONEFUGE

GREB : STÅL W773 828, L=15,4 CM

TILSÆTNINGER: HVID

KØKKENVASKE: FRANKE PANDA RBU 480-1 C RUSTFRIT STÅLVASK, KUMMEMÅL 480X340X150 MM
OG FRANKE PANDA RBU 400 RUSTFRIT STÅLVASK TIL LILLE KONTOR KUMMEMÅL 400X340X150 MM
NB! VASKE LEVERES UNDERLIMET I BORDPLADE AB. FABRIK

STÆNKPLADE: STÆNKPANEL 6 MM GLAS, MAT HVID, Z130061, HØJDE 400 MM
NB! DER FUGES MELLEM STÆNKPANEL/VÆGGE OG STÆNKPANEL/ SKABSSIDER

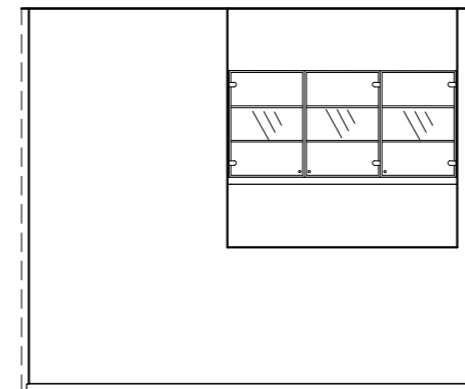
SOKKEL: 166 MM, I ALU-LAMINAT UDFØRELSE. MED SOKKELSKUFFER I ALU-LAMINAT UDFØRELSE IHT TEGNING.

LED SPOT: 2,3 WATT LED PÅBYGNINGSSPOT, AFSTANDSRING I BØRSTET STÅL
VARM HVID (3000k). 12 V W823160

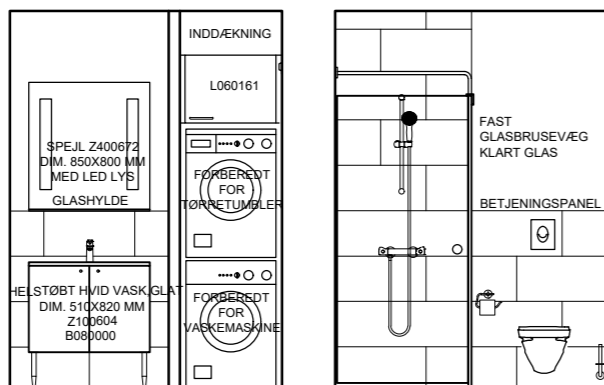
NB! DER LEVERES FORSTÆRKNING AF BORDPLADE/VASK TIL MONTERING UNDER VANDARMATUR

BORDKOMFUR: UDSKÆRING FOR PLANFORDÆNKET BORDKOMFUR UDFØRES LOKALT IHT. SKABELON,
SOM UDLEVERES AF HÅRDE HVIDEVARE LEVERANDØR.

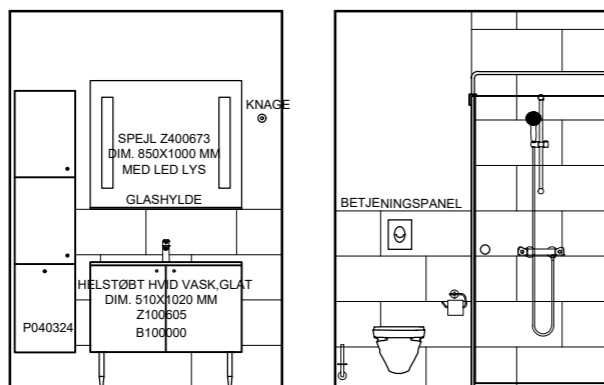
OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!



TYPE 2A - 2 RUMSBOLIG
FINDES SPEJLVENDT
TYPE 2B OG TYPE 3A



TYPE 2C - 2 RUMSBOLIG OG
TYPE 3B - 3 RUMSBOLIG
FINDES SPEJLVENDT
TYPE 4A 4-RUMSBOLIG OG
TYPE 4B 4-RUMSBOLIG



TOILET/BAD

SKABSINVENTAR:

LEVERANDØR : HTH KØKKENFORUM AALBORG
STENBUKKEN 1.B CITY SYD, 9200 AALBORG SV
TLF : 98188100

SKABE MV. MONTERES IHT. TEGNING:

SKABSELEMENTER I H.T. TEGN., TYPE : HTH MONO HVID

GREB : STÅL-LOOK W773099 OG STÅL W773 828, L=15,4 CM TILSKAB OVER VASKESØJLE

VASKE: IHT. TEGNING LEVERES I HELSTØBT HVID MED GLAT OVERFLADE
NB! DER FUGES MELLEML HELSTØBT VASK OG BAGVÆG MED KLAR SILIKONE

GLASHYLDER: KLART GLAS,DYBDE 138 MM, LÆNGDE SPEJLENES BREDDE

SOKKELBEN: W799581

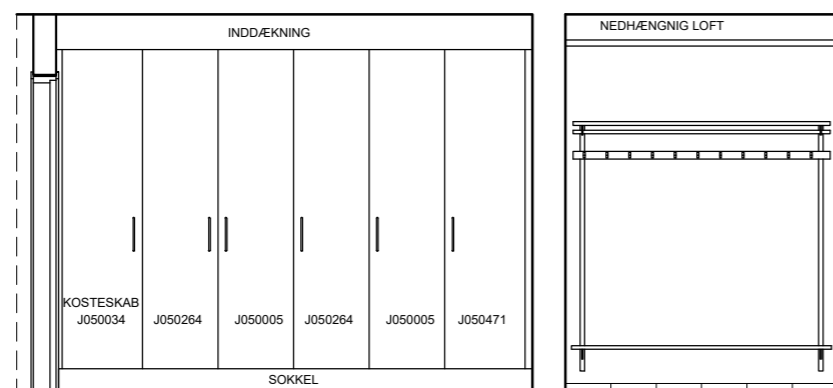
GLASBRUSE HJØRNE I TOILET/BADERUM:

LEVERANDØR: CASSØE A/S
TAKSVEJ 24, 7400 HERNING.
TLF : 97127400

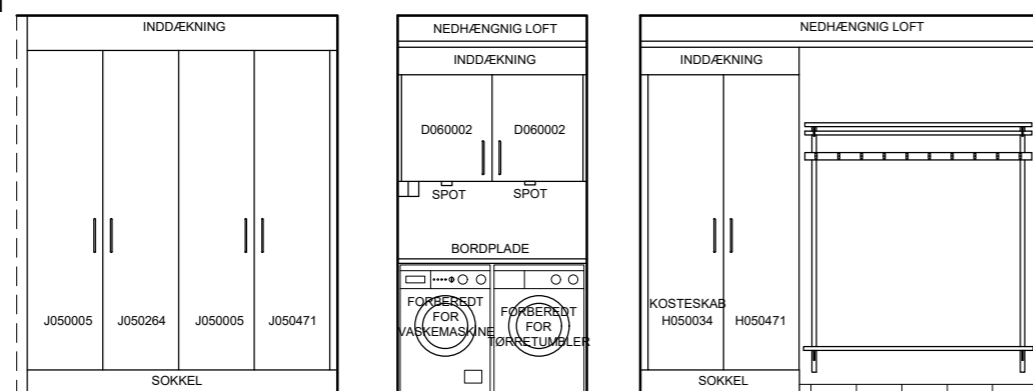
FAST GLASVÆG: LEVERES I KLART GLAS I HENHOLDSVIS 540 MM BREDDE, HØJDE 1950 MM
GLASVÆGGEN STÅR DIREKTE PÅ GULVKLINKERNE I ELASTISK FUGEMASSE
GLASVÆGGEN FASTGØRES TIL BAGVÆG MED BESLAG I KROM OG
STYRES I TOP AF STANG I KROM FASTGJORT TIL VÆG.

NICHEDØR: LEVERES I KLART GLAS UDEN TÆTNINGSLISTER FASTGJORT TIL VÆG MED HÆNGSLER I KROM
GREB: I KROM

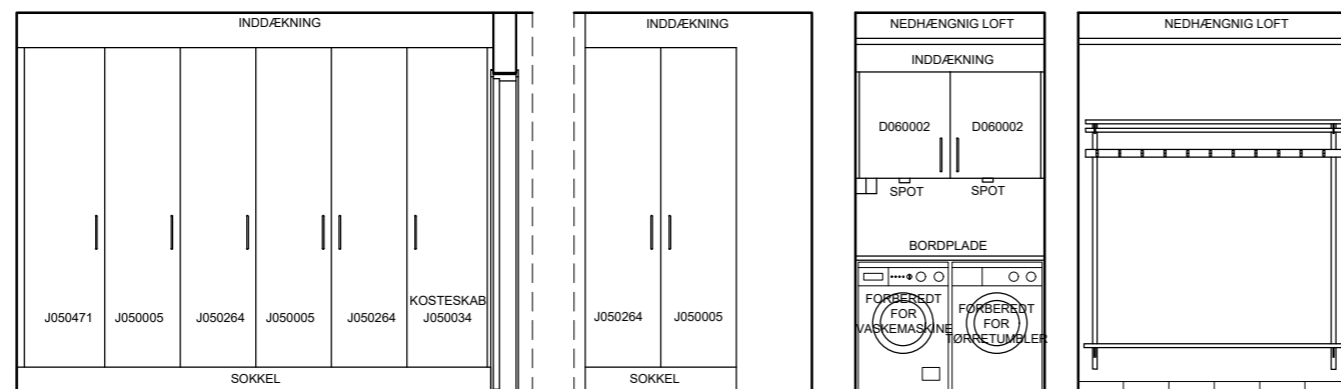
OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!



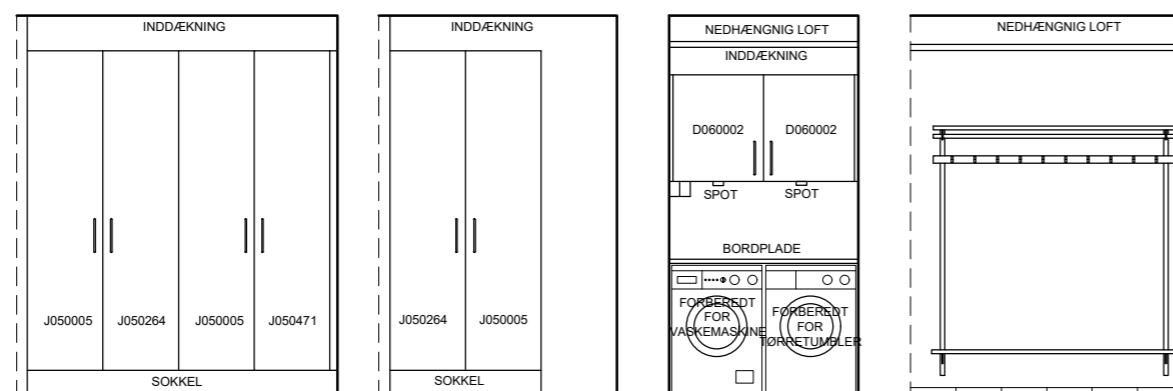
TYPE 2A - 2 RUMSBOLIG
FINDES SPEJLVENDT
TYPE 2B



TYPE 2C - 2 RUMSBOLIG



TYPE 3A 3 - RUMSBOLIG



TYPE 3B 3 - RUMSBOLIG

SKABSINVENTAR

VÆRELSER:

SKABSINVENTAR:

LEVERANDØR : HTH KØKKENFORUM AALBORG
STENBUKKEN 1.B CITY SYD, 9200 AALBORG SV
TLF : 98188100

SKABSELEMENTER I H.T. TEGN., TYPE : HTH MONO HVID

BORDPLADER : 30 MM LAMINAT BORDPLADE, MØRK GRÅ KVARTS 551 MED POSTFORMET FRONT
NB! UDFØRELSE UDEN SKURELISTER, DER FUGES:
MELLEM BORDPLADE/STÆNKPANEL BORDPLADE /VÆG OG BORDPLADE/SKABSSIDER
MED KLAR SILIKONEFUGE

GREB : STÅL W773829 I 21,8 CM OG STÅL W773 828, L=15,4 CM

TILSÆTNINGER: HVID

SOKKEL: 166 MM, I ALU-LAMINAT UDFØRELSE.

LED SPOT: 2,3 WATT LED PÅBYGNINGSSPOT, AFSTANDSRING I BØRSTET STÅL
VARM HVID (3000k). 12 V W823160

GARDEROBE:

FABRIKAT: DETRA SYSTEM A/S,
BOKS 132, DK-2610 RØDOVRE, TLF 42 84 27 33

DETRA VÆGGARDEROBE 71755
VÆGSKINNER, BÆRINGER FOR SKO- OG HATTEHYLDE,
BØJLESTANG, KNAGERÆKKE, SKOHYLDE OG HATTEHYLDER
EXCL. STØVLEOPHÆNG.

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!

SKABSINVENTAR

VÆRELSE:

SKABSINVENTAR:

LEVERANDØR : HTH KØKKENFORUM AALBORG
STENBUKKEN 1.B CITY SYD, 9200 AALBORG SV
TLF : 98188100

SKABSELEMENTER I H.T. TEKN., TYPE : HTH MONO HVID

BORDPLADER : 30 MM LAMINAT BORDPLADE, MØRK GRÅ KVARTS 551 MED POSTFORMET FRONT
NB! UDFØRELSE UDEN SKURELISTER, DER FUGES:
MELLEM BORDPLADE/STÆNKPANEL BORDPLADE /VÆG OG BORDPLADE/SKABSSIDER
MED KLAR SILIKONEFUGE

GREB : STÅL W773829 I 21,8 CM OG STÅL W773 828, L=15,4 CM

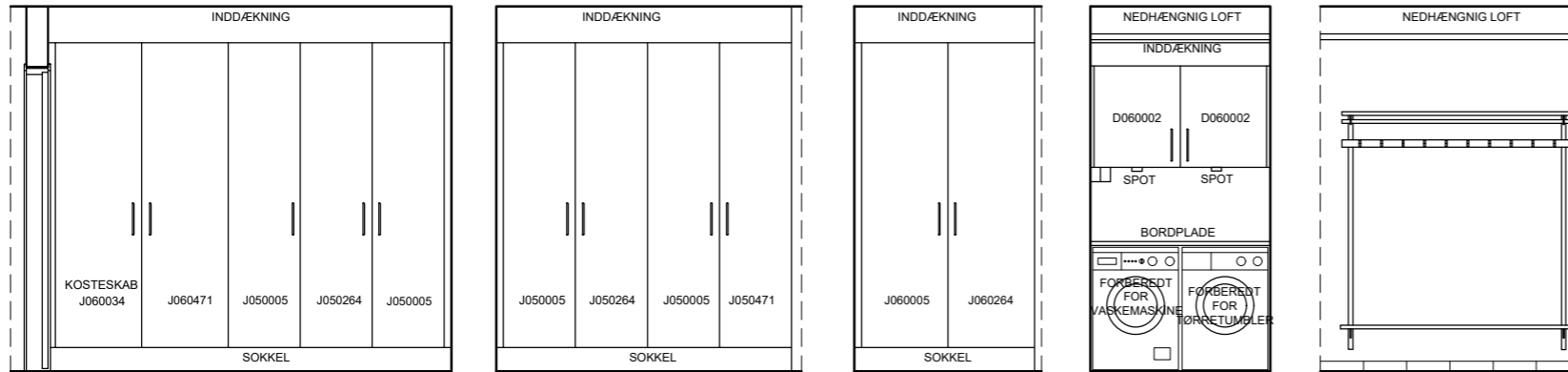
TILSÆTNINGER: HVID

SOKKEL: 166 MM, I ALU-LAMINAT UDFØRELSE.

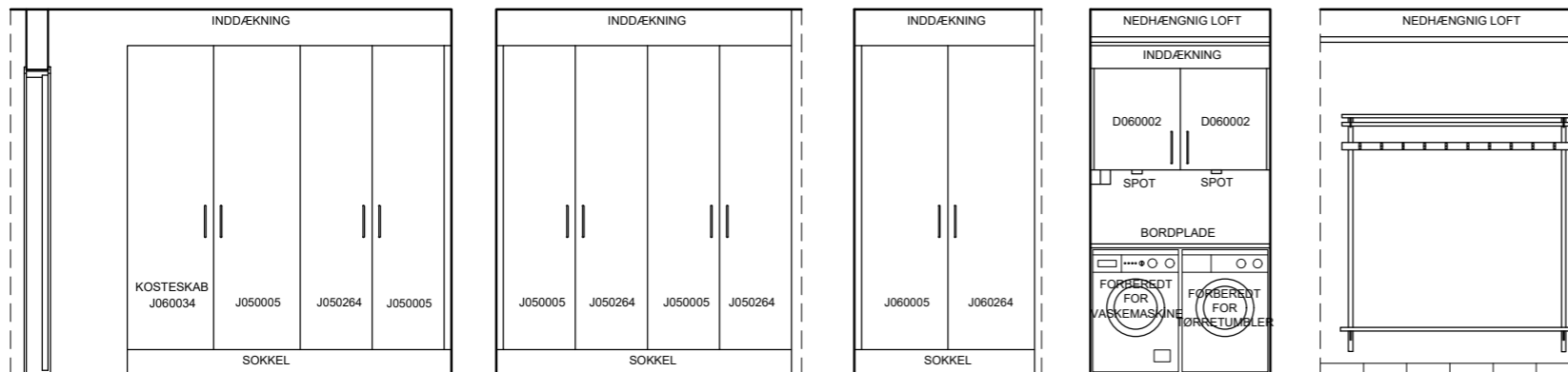
LED SPOT: 2,3 WATT LED PÅBYGNINGSSPOT, AFSTANDSRING I BØRSTET STÅL
VARM HVID (3000k). 12 V W823160

GARDEROBE:

FABRIKAT: DETRA SYSTEM A/S,
BOKS 132, DK-2610 RØDOVRE, TLF 42 84 27 33
DETRA VÆGGARDEROBE 71755
VÆGSKINNER, BÆRINGER FOR SKO- OG HATTEHYLDE,
BØJLESTANG, KNAGERÆKKE, SKOHYLDE OG HATTEHYLDER
EXCL. STØVLEOPHÆNG.



TYPE 4A 4-RUMSBOLIG



TYPE 4B 4-RUMSBOLIG

OBS! DER TAGES FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER!